

入札説明書

旧国保会館跡地売買契約

福岡県国民健康保険団体連合会 総務部総務課

売却手続きの流れ

全般

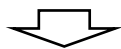
§ 1 2

～

§ 1 5

公告日

令和6年9月18日（水）



入札参加申込（※事前申込）受付期間・時間

令和6年9月18日（水）から令和6年10月31日（木）まで
営業日の午前9時～午後5時

※ 最終日は午後5時必着（郵送、持参とも）

・ ・ § 1

・ ・ § 2



入札（※期間入札）受付期間・時間

令和6年11月1日（金）から令和6年11月25日（月）まで
営業日の午前9時～午後5時

※ 1 最終日は午後5時必着（郵送、持参とも）

※ 2 入札保証金は最低売却価格の10%の金額

・ ・ § 3

・ ・ § 4

・ ・ § 5

・ ・ § 6

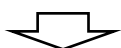


開札日時

令和6年11月27日（水）10時30分
（場所：国保会館4階役員室）

・ ・ § 7

・ ・ § 8



仮契約締結

令和6年12月

（入札保証金を契約保証金に充当）

※ 締結いただけない場合には、入札保証金は返還されません

・ ・ § 9



売買代金の支払

・ 令和7年2月の本契約締結後20日以内に買受残代金を一括納付
（契約保証金を買受代金の一部に充当）

※ 納付いただけない場合には、契約保証金は返還されません

・ ・ § 10



所有権の移転

令和7年3月

- ・ 売買代金を全額納付した時に所有権は移転します。
- ・ 所有権移転登記の手続きは、落札者で行っていただきます。
- ・ 所有権移転登記に必要となる費用は、落札者の負担となります。

・ ・ § 11

物 件 概 要 書 (令和6年6月調査)

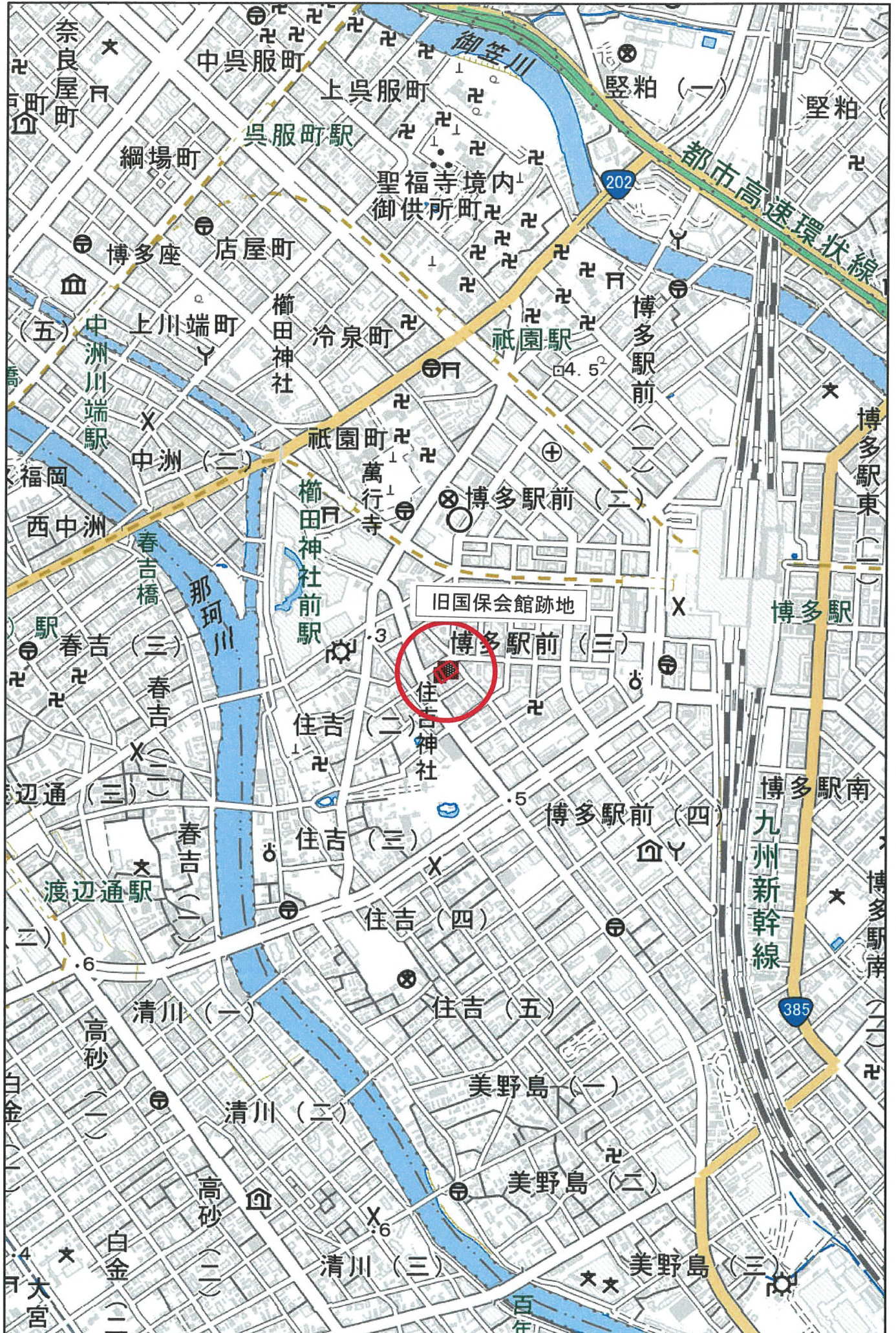
(物件の表示) 旧福岡県国保会館跡地

最低売却価格(予定価格) **3,520,000,000 円**

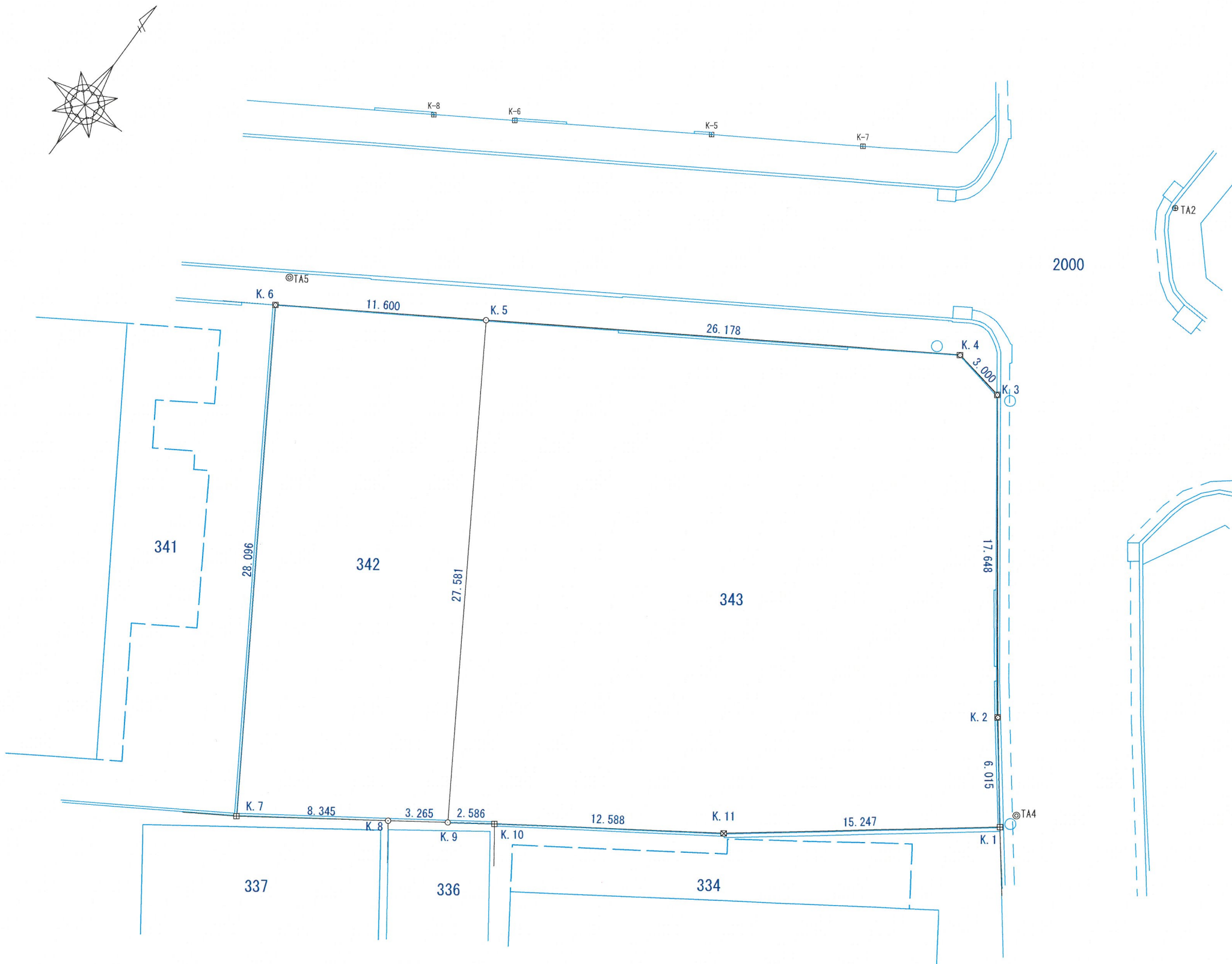
所在及び地番		地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
福岡市博多区博多駅前三丁目342番		宅地	更地	322.83 ㎡	322.83 ㎡	約 98 坪
福岡市博多区博多駅前三丁目343番		宅地	更地	783.36 ㎡	783.36 ㎡	約 237 坪
合計2筆				1,106.19 ㎡	1,106.19 ㎡	約 335 坪
接面道路幅員 及び接面状況		北西側 幅員約10mの市道に約26.2m接面 北東側 幅員約6mの市道に約17.6m接面				
基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	商業地域	建蔽率	80%	指定容積率	500%
	防火規制	防火地域				
	高さ制限	—		最低敷地面積	—	
	その他	駐車場整備地区				
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外				
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—	
		道路後退	無	負担の内容	—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	種別	配管等の状況		電話番号		
	電気	接面道路配線 有		九州電力株式会社 福岡営業所		0120-639-458
	上水道	接面道路配管 有		福岡市水道局 お客様センター		092-532-1010
	下水道	接面道路配管 有		福岡市道路下水道局 管理部		092-711-4503
	都市ガス	接面道路配管 有		西部ガスリビング 中央南店		092-551-3737
交 通 機 関 (道 路 距 離)	鉄道	JR鹿児島本線「博多」駅 約700m 徒歩約9分				
		市営地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅 約400m 徒歩約5分				
	バス	西鉄バス「TVQ前」停留所 約80m 徒歩約1分				
公 共 機 関 等 (道 路 距 離)	市役所等	福岡市博多区役所 物件の北方 約320m				
	小学校	福岡市立東住吉小学校 物件の南東方 約1,000m				
	中学校	福岡市立東住吉中学校 物件の南東方 約1,260m				
近隣の状況	中高層のオフィスビル、マンション等が混在する地域					
ハ ザ ー ド マ ッ プ	洪水	洪水浸水想定区域(想定最大規模)		河川洪水による浸水深(最大):1.0～2.0m		
				河川洪水による浸水深(最大):2.0～3.0m		
	内水	内水浸水想定区域		内水による浸水深:0.5m未満		
	高潮	高潮浸水想定区域		高潮による浸水深:3.0m以上		
揺れやすさ	揺れやすさマップ		地震による揺れやすさ:震度6強(計測震度6.4)			
特記事項						
・地中に旧福岡県国保会館の杭が残されている。(既存杭伏図有)						
・現貸駐車場のフェンス等の構築物が存する。						
・地歴調査の結果、土壌・地下水汚染のリスクはある程度存在する。						
・令和6年2月22日に境界確定測量を実施している。(地積更生登記完了日 令和6年3月25日)						
・令和6年1月から3月の間に隣接地の全ての所有者と土地境界確認書を締結している。						
その他						
※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。						
※ 土壌汚染の調査費用・対策費用、及び既存杭の撤去費用等は買受人の負担となります。						
※ 買受人に、固定資産税及び都市計画税分担金(見込額)として900万円の負担を求めます。 なお、税額確定後(令和7年4月)に過不足金の精算をいたします。						

位置図

1 : 10,000



境界確定図 S=1 : 250
(福岡市博多区博多駅前三丁目)



地番	342					
測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
K. 6	プレート	65366. 451	-54405. 383	-30. 006	1632487. 922298	28. 096
K. 7	コンクリート杭	65342. 543	-54390. 626	-19. 201	1044354. 409826	8. 345
K. 8		65347. 250	-54383. 735	6. 535	-355397. 708225	3. 265
K. 9		65349. 078	-54381. 030	25. 299	-1375785. 677970	27. 581
K. 5		65372. 549	-54395. 515	17. 373	-945013. 282095	11. 600
倍面積						645. 663834
面積						322. 831917
地積						322. 83 m ²

地番	343					
測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
K. 1	コンクリート杭	65366. 707	-54356. 256	13. 991	-760498. 377696	6. 015
K. 2	プレート	65371. 474	-54359. 924	19. 045	-1035284. 752580	17. 648
K. 3	プレート	65385. 752	-54370. 297	14. 835	-806583. 355995	3. 000
K. 4	プレート	65386. 309	-54373. 245	-13. 203	717889. 953735	26. 178
K. 5		65372. 549	-54395. 515	-37. 231	2025199. 418965	27. 581
K. 9		65349. 078	-54381. 030	-22. 023	1197633. 423690	2. 586
K. 10	コンクリート杭	65350. 526	-54378. 888	8. 405	-457054. 553640	12. 588
K. 11	プラスチック杭	65357. 483	-54368. 397	16. 181	-879735. 031857	15. 247
倍面積						1566. 724622
面積						783. 362311
地積						783. 36 m ²

総合計面積	1106. 194228 m ²
-------	-----------------------------

3級基準点座標リスト

点名	X座標	Y座標
TA1	65484. 132	-54372. 316
TA2	65399. 732	-54368. 423
TA3	65348. 855	-54436. 975

基準点座標リスト

点名	X座標	Y座標
TA4	65367. 747	-54355. 904
TA5	65368. 112	-54405. 647

隣接地座標リスト

点名	X座標	Y座標
K-9	65357. 020	-54420. 671
K-17	65348. 831	-54342. 587
K201	65331. 167	-54407. 668

世界測地系(測地成果2011)

測量年月日	令和 6年 2月22日
座標系	II系

§ 1 入札の参加資格等について

1. 当該入札については、福岡県が実施する県有地売却の一般競争入札に準じた選定方法で実施するため、次の事項に該当する方は入札に参加できません。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者
- (2) 個人又は法人の役員等（注）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員に該当する者
また、個人又は法人の役員等が暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者
- (3) 当該物件を暴力団の事務所その他これに類するものの用に供しようとする者
- (4) 次のいずれかに該当する者
 - ・暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - ・自己、自社又は第三者の不正の利益を図る目的若しくは第三者に損害を加える目的をもって暴力団を利用するなどしている者
 - ・暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与している者
 - ・暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - ・暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
- (5) 前記（2）～（4）に該当する者の依頼を受けて入札に参加しようとする者

注）役員等とは、「法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者」をいう。

2. 入札者（契約者）は、前項に該当しない旨を記載した誓約書を提出しなければなりません。

【地方自治法施行令（昭和22年5月3日政令第16号）より抜粋】

（一般競争入札の参加者の資格）

第167条の4 普通地方公共団体は、特別の理由がある場合を除くほか、一般競争入札に次の各号のいずれかに該当する者を参加させることができない。

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者
- (2) 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成三年法律第七十七号)第三十二条第一項各号に掲げる者

2 普通地方公共団体は、一般競争入札に参加しようとする者が次の各号のいずれかに該当すると認められるときは、その者について3年以内の期間を定めて一般競争入札に参加させないことができる。

その者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者についても、また同様とする。

- (1) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をしたとき。
- (2) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げたとき又は公正な価格の成立を害し、若しくは

不正の利益を得るために連合したとき。

- (3) 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げたとき。
- (4) 地方自治法第234条の2第1項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げたとき。
- (5) 正当な理由がなくて契約を履行しなかったとき。
- (6) 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行ったとき。
- (7) この項（この号を除く。）の規定により一般競争入札に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当り代理人、支配人その他の使用人として使用したとき。

【暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年5月15日法律第77号）より一部抜粋】

(定義)

第2条 この法律において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

2. 暴力団

その団体の構成員（その団体の構成団体の構成員を含む。）が集団的に又は常習的に暴力的不法行為等を行うことを助長するおそれがある団体をいう。

6. 暴力団員

暴力団の構成員をいう。

§ 2 入札参加申込（※事前申込）について

※ 配達（特定記録郵便など確実に書類が届く方法）又は持参により入札参加申込書類一式を提出してください。

※ 入札参加申込（事前申込）をされていない方は、入札にご参加できませんので、ご注意ください。

→入札参加申込（事前申込）をされた方には、入札に必要な書類一式を送付します。（§ 4-1 参照）

1. 入札参加申込に必要な書類（本会ホームページよりダウンロード及び本会の総務課にて配布。）

個人…入札参加申込書、誓約書

法人…入札参加申込書、誓約書、役員一覧

※ 入札参加申込書及び誓約書に押印する印鑑並びにその後の売却手続きに押印する印鑑は、全て同一の印鑑（法人の場合は代表者印）を押印して下さい。（§ 12 参照）

2. 入札参加申込受付場所

〒812-8521 福岡市博多区吉塚本町13番47号

福岡県国民健康保険団体連合会総務部総務課総務係
（福岡県国保会館4階）

3. 入札参加申込受付期間・時間

令和6年9月18日（水）～令和6年10月31日（木）

本会の休日（土曜日、日曜日、国民の祝日）を除く毎日 午前9時～午後5時

※ 最終日は、午後5時必着（郵送・持参とも）

<留意事項>

- ・入札参加申込受付期間最終日の受付時間を過ぎて到達した入札参加申込は無効となります。
郵送による提出の場合は、早めの時期に特定記録など確実に書類が届く方法によりお送りください。

§ 3 入札保証金について

1. 入札保証金の納付

入札書を提出される方は、入札書受付期間内に入札保証金の納付が必要です。

<入札保証金の目的>

入札保証金は、落札者が契約を締結しない場合に、本会に帰属するものであり、本会が契約を締結すべき義務の履行を担保するものです。

<入札保証金の額>

入札保証金の額は、物件の最低売却価格の100分の10の額（3億5,200万円）です。

<入札保証金の納付方法>

次の方法により、入札参加者が金融機関にて事前に納付してください。

○銀行振込による納付

ア 振込先

振込口座については、入札参加申込（事前申込）をされた方に、入札に必要な書類一式を送付（§4-1. I 参照）するときにお知らせします。

イ 振込方法

銀行の窓口の利用・・・限度額はありません。

銀行のATM(通帳・キャッシュカード)・・・限度額がありますので、留意してください。

インターネットバンキングの利用・・・限度額がありますので、留意してください。

※ 納付後の領収書（窓口：「振込金受取書」等、ATM：「ご利用控」等）、インターネットバンキング：「振込完了画面を印刷したもの」等は大切に保管し、その写しを入札に必要な書類一式の一つとしてご提出ください。

ウ 振込手数料

入札参加者の負担となります。

※ 本会への現金持参による納付等銀行振込以外の方法での納付は受付けません。

<入札保証金の納付期間>

令和6年11月1日（金）～令和6年11月25日（月）（入札書受付期間と同じ）

2. 入札保証金の返還

- ・落札者以外の方の入札保証金は、あらかじめその方（入札者）の指定した金融機関の口座への振込により返還いたします。
- ・入札保証金を納付したものの、入札書の提出をしなかった場合は、入札保証金の返還手続きを行います。その場合も、その方（入札保証金納付者）の指定した金融機関の口座への振込により返還いたしますので、総務部総務課総務係にご連絡ください。
- ・入札保証金の返還に際しては、入札終了後、約2週間程度かかる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- ・入札保証金には利息は付きませんので、ご承知おきください。

§ 4 入札に必要な書類について

1. 入札参加申込をされた方には、下記の書類一式（Ⅰ）を送付いたします。

入札者が個人か法人かで、入札に必要な準備書類が異なりますのでご注意ください。

入札者	Ⅰ 本会が送付する入札に必要な書類一式	Ⅱ 入札者をご準備する各種証明書
個人	<ul style="list-style-type: none">・入札書（2枚※1枚は予備）・封筒（入札書用定形）・封筒（返信用定形外）・保証金等払戻請求書 <p>（提出書類チェックリスト）</p>	<ul style="list-style-type: none">・住民票抄本（※3カ月以内に交付のもの）
法人	<ul style="list-style-type: none">・入札書（2枚※1枚は予備）・封筒（入札書用定形）・封筒（返信用定形外）・保証金等払戻請求書 <p>（提出書類チェックリスト）</p>	<ul style="list-style-type: none">・法人登記簿謄本（現在事項全部証明書）・印鑑証明書（代表者印） <p>※いずれも3カ月以内に交付のもの</p>

2. 送付された書類一式（Ⅰ）を確認の上、必要事項を記入・押印していただくとともに、各種証明書（Ⅱ）を取得してください。（※押印する印鑑は入札参加申込に押印したものと同一として下さい。

§ 1 2 参照）

3. 入札に必要な書類一式（下記）を、本会から送られた返信用封筒により、同封のチェック用紙で確認の上、福岡県国民健康保険団体連合会総務部総務課総務係宛に、配達（簡易書留郵便等）か直接持参によりご提出ください。

入札者	入札に必要な書類一式
個人	<ul style="list-style-type: none"> ・住民票抄本 ・入札書（封筒入り※糊付の上割印し、ご提出ください） ・入札保証金の領収書の写し（「振込金受取書」、「ご利用控」等の写し） ・保証金等払戻請求書
	<p>< 共有希望の場合（下記書類も必要となります。） ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・住民票抄本（共有者全員分）
法人	<ul style="list-style-type: none"> ・法人登記簿謄本（現在事項全部証明書） ・印鑑証明書（代表者印） ・入札書（封筒入り※糊付けの上割印し、ご提出ください。） ・入札保証金の領収書の写し（「振込金受取書」、「ご利用控」等の写し） ・保証金等払戻請求書
	<p>< 共有希望の場合（下記書類も必要となります。） ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・法人登記簿謄本（現在事項全部証明書）（共有者全員分） ・印鑑証明書（共有者全員分）

※ 押印する印鑑は、入札参加申込で提出した書類に押印したものと同一であること。（§ 1 2 参照）

※ 入札者の依頼により、入札者以外の方が入札者に代わって入札書を持参する場合は、代理を立てる必要はなく、委任状も必要ありません。

※ 必要な書類が提出されない場合、受付・確認が出来ず、入札にご参加できませんのでご注意ください。

4. 当方にて書類一式を受付・確認いたしましたら、各入札参加者に「入札受付確認書」を送付いたしますので、保管しておいてください。

5. 開札当日、「入札受付確認書」及び指定された書類をご持参の上、開札会場にお越しください。（参加は任意）

※詳しくは、「§ 7 開札日時・場所」の<留意事項>をご参照ください。

§ 5 入札（※期間入札）について

1. 入札書について

入札書は必ず、本会所定の様式を使用し、次の点にご留意ください。なお、本会所定の様式以外のものは無効となります。

- ・入札書の記載方法をよく読んで間違いのないようにお願いします。
- ・一度提出された入札書はその理由のいかんにかかわらず、その取り消し、変更、引き替え、入札後においての見込み違い、誤記に対する異議等があっても一切これを受付いたしません。
- ・また、入札書の提出は一度しか行うことができず、最低売却価格に満たない入札を行った方は失格とします。
- ・入札書は1枚しか提出できません。
- ・記名押印を忘れずにお願いします。法人の場合には、代表者印（印鑑証明印）を押印してください。
- ・金額の前に「¥」マークを記入し、算用数字を使用してください。
- ・桁間違いにもご注意ください。
- ・参加者申込書の名義と異なる名義で入札した場合は、無効となりますのでご注意ください。
- ・入札書は本会が送付した入札書用封筒に入れ、糊付けの上割印し、ご提出ください。

2. 入札方法について

入札受付期間中に、配達（簡易書留郵便など確実に書類が届く方法）又は持参により入札書（封筒入り）を含む「入札に必要な書類」一式を福岡県国民健康保険団体連合会総務部総務課総務係に提出してください。（§ 6 参照）

3. 入札の無効について

次に該当する入札は無効とします。

- 入札に参加する資格がない者が行なった入札
- 入札参加申込（事前申込）をされていない方による入札
- 同一入札者が2以上の入札をした場合
- 入札保証金が最低売却価格の100分の10の額に達しないもの
- 入札書が本会所定の様式以外のもの
- 入札書が所定の場所及び日時に到達しない場合
- 入札書に入札者（共有の場合は共有者全員）の住所、氏名の記入及び押印がなく、入札者が判明できない場合
- 入札書に押印した印鑑が、入札参加申込で提出した書類のものと異なる場合（§ 12）
- 入札書の金額を訂正したもの、金額の記載がないもの又は明確でないもの

§ 6 入札受付期間・場所

- ※ 配達（簡易書留郵便など確実に書類が届く方法）又は持参により入札書類一式を提出してください。
- ※ 入札参加申込（事前申込）をされていない方は、入札にご参加できませんので、ご注意ください。

1. 入札受付場所

〒812-8521 福岡市博多区吉塚本町13番47号
福岡県国民健康保険団体連合会総務部総務課総務係
(国保会館4階)

2. 入札受付期間・時間

令和6年11月1日（金）～令和6年11月25日（月）

本会の休日（土曜日、日曜日、国民の祝日）を除く毎日 午前9時～午後5時

※ 最終日は、午後5時必着（郵送・持参とも）

<留意事項>

入札受付期間最終日の受付時間を過ぎて到達した入札書は無効となります。

郵送による提出の場合は、早めの時期に特定記録など確実に書類が届く方法によりお送りください。

§ 7 開札日時・場所

開札への参加は任意です。開札時において、入札者（代理人を含む。以下同じ。）が開札会場に来場されていない場合は、当該入札事務に関係のない職員を立ち会わせて開札を行います。

1. 開札日（時）

令和6年11月27日（水）10時30分

2. 開札場所

福岡市博多区吉塚本町13番47号
福岡県国保会館 4階 役員室

<留意事項>

開札時の立会い参加は自由ですが、参加にあたっては必要な書類がありますので、ご注意ください。

～開札立会いに必要な書類～

ア 入札者本人が参加される場合

- ・「入札受付確認書」
- ・入札者本人であることを証明する身分証明書（運転免許証等）

イ 代理人が参加する場合

（個人の場合）

- ・「入札受付確認書」
- ・入札者本人から委任を受けた委任状（本人の印鑑は§ 12のとおり）
- ・委任状の代理人欄に押印した印鑑

（法人の場合）

- ・「入札受付確認書」
- ・代表者から委任を受けた委任状、又は、写真付の社員証等（注1）入札関係者であることが確認できるもの
- ・上記委任状の代理人欄に押印した印鑑

（注1）社員証等に写真がない場合は、官公庁が発行した写真付の身分証明書（運転免許証等）も併せて必要です。

§ 8 落札者の決定方法等

開札日に、落札者を決定いたします。

1. 落札者の決定について

開札の結果、本会の最低売却価格以上に達した入札のうち、最高価格の入札を落札とし、開札後、落札者が入札参加資格に基づく契約要件を満たすかどうか再度確認を行います。

契約要件の確認の結果、契約要件を満たすことが確認された場合は、当該落札者と本契約締結を行うこととし、契約要件を満たさないことが判明した場合は、当該落札者との契約は行わないこととします。

なお、何らかの理由で落札者と契約締結に至らなかった場合については、次に価格が高い入札者との契約手続きを開始する場合があります。

2. 落札となるべき同一額の入札が2以上の場合

- ・直ちにくじを引いて落札者を決定いたします。（※再入札は行いません。）
- ・該当する入札者が開札会場に来場されていない場合や、くじを引かれない方があるときは、当該入札事務に関係のない職員が代わりにくじを引きます。

3. 開札結果について

- ・当日会場にて、開札後ただちに開札結果（落札者名及び落札金額）を開示いたします。
- ・開札に立ち会わなかった方には、文書（郵送）にて入札結果を通知します。
- ・なお、落札者についてのみ、物件の担当者（本会総務課総務係職員）から落札した旨及び今後の手続きについて電話でご連絡いたします。
- ・電話による開札結果の照会にはお答えいたしません。

4. 開札後の入札保証金について

入札保証金は落札者を除き、あらかじめ入札者が指定した金融機関の口座への振込により速やかに返還いたします。返還には約2週間程度かかりますので、ご了承ください。

なお、落札者の入札保証金については、本契約締結に至った場合には、本人の申出により契約保証金に充当することとします。

§ 9 契約について

1. 契約書について

本会ホームページ掲載の売買仮契約書（見本）をご確認ください。

※ 印鑑は、必ず入札参加申込に必要な書類及び入札に必要な書類に押印したものと同一のもの

2. 契約締結時期について

本契約については、令和7年2月に開催予定の本会理事会・総会での議決を得て、正式に契約締結が可能となるため、開札後は仮契約の締結を行います。

落札者が仮契約の締結に応じない場合、または、本契約締結までの期間に落札者が仮契約の破棄をした場合は、落札は無効となり入札保証金は返還いたしません。

3. 入札保証金の契約保証金への充当について

既に納めていただいている入札保証金については、本人の申出により本契約締結後に契約保証金に充当します。

§ 10 買受代金の支払について

1. 納付方法及び納付期限について

買受代金（次項の契約保証金の充当を行う場合には、契約保証金額を除いた代金）は一括払いとし、本会が発行する納入通知書により本契約締結後20日以内に、本会が指定する金融機関に納付しなければなりません。

落札者がこの期限までに買受代金を完納しないとき、又は落札者が契約を破棄したときは契約を解除し、契約保証金は返還いたしません。

2. 契約保証金の買受代金の一部への充当について

既に納めていただいている契約保証金については、本人の申出により買受代金の一部に充当します。

§ 1 1 所有権移転登記および費用負担

1. 所有権移転登記

落札物件の所有権移転登記は、本会が買受代金を完納したことを確認した後に、落札者で登記の手続きを行っていただきます。

ただし、共有名義への所有権移転登記を希望する場合は、入札参加申込の際に共有者欄に記入して提出しなければなりません。

なお、落札後に名義人の変更（共有名義への変更含む）をすることはできません。

2. 費用負担

所有権移転登記に要する登録免許税、売買仮契約書（落札者提出のもの1部）に貼付する収入印紙（契約金額に応じた額）、その他契約締結及び履行に関して必要な一切の費用は落札者の負担となります。

§ 1 2 売却手続きに使用する印鑑（※同一印）について

※売却手続きに使用する印鑑は、全て同一のものである必要があります。

- ・入札参加申込に必要な書類（§ 2 参照）に押印する印鑑
- ・入札に必要な書類（§ 4 参照）に押印する印鑑
- ・開札参加の委任状の委任者（本人）欄に押印する印鑑
- ・売買仮契約書（§ 9 参照）に押印する印鑑

個人の場合…印鑑は印鑑証明印である必要はありませんが、スタンプ式は不可です。

法人の場合…必ず、代表者印（印鑑証明印）を使用してください。

§ 1 3 用途等の制限

1. 公法上の規制等のほか、下記のとおり入札物件の用途の制限を設けております。

また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、若しくは売買物件を第三者に貸してはなりません。

- 落札者は、売買契約締結の日から10年間、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用に供することはできません（売買仮契約書第6条に記載）。

- 落札者は、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2項に規定する暴力団の事務所又はその他これに類するものの用に供することはできません。（売買仮契約書第6条に記載）
- 前項の条件に違反した場合には、売買代金の30%の金額を違約金として本会に支払わなければなりません。（売買仮契約書第9条に記載）

2. 落札者が納期限までに代金の全額を納付しないとき、又は入札時の誓約書の内容が事実と相違することが判明した場合等、落札者の責めに帰すべき理由により本会が契約を継続し難いと認めるときは契約解除となります。

§ 14 その他の注意事項

1. 物件の引き渡しは現状のままとします。
- ※ 物件のフェンス・ブロック塀・アスファルト・地下杭等の撤去及び土壌汚染の調査・対策はいたしません。
2. 地下杭伏図及び地歴調査結果の所見については、入札参加申込をされた方に入札に必要な書類に同封し情報提供いたします。
3. 固定資産税及び都市計画税は、令和6年度分については、所有権の移転日（売却代金を全額納付した日）以降の日数による日割り計算で算出した額を落札者の負担とし、令和7年度分については、全額落札者の負担といたしますので、固定資産税及び都市計画税分担金（見込額）として900万円を売却代金の支払期日までに納付しなければなりません。
なお、固定資産税及び都市計画税分担金に過不足が生じた場合は、令和7年4月30日までに精算することといたします。
4. 収集した個人情報については、当該業務についてのみに使用し、その他の目的には一切使用いたしません。
ただし、入札参加資格の有無の確認のため、警察当局へ情報提供します。

§ 15 問い合わせ先

ご不明な点がございましたら下記までご連絡ください。

福岡県国民健康保険団体連合会総務部総務課総務係
福岡市博多区吉塚本町13番47号（国保会館4階）
（電話番号）092-642-7800